



ชื่อผลิตภัณฑ์สินเชื่อ/โครงการ สินเชื่อสวัสดิการบุคลากรภาครัฐและพนักงานองค์กร

ที่	รายละเอียดข้อมูลผลิตภัณฑ์และบริการ	รายละเอียดข้อมูล
1	ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อสวัสดิการบุคลากรภาครัฐและพนักงานองค์กร
2	วัตถุประสงค์ของการกู้เงิน	-สินเชื่อเอนกประสงค์ -สินเชื่อที่อยู่อาศัย
3	วงเงิน (Loan to value)	- สินเชื่อเอนกประสงค์ ไม่เกิน 1,000,000 บาท และไม่เกินร้อยละ 90 ของเงินฝาก หรือไม่เกินร้อยละ 80 ของวงเงินจำนอง หรือบุคคลค้ำประกัน 2 คน เงื่อนไขเพิ่มเติม วงเงินกู้ ข้าราชการ เจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ ไม่เกิน 50 เท่าของ เงินเดือนของผู้กู้ พนักงาน/ลูกจ้างประจำ หน่วยงานของรัฐ ไม่เกิน 30 เท่าของ เงินเดือนของผู้กู้ - สินเชื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 5,000,000 บาท และไม่เกินร้อยละ 80 ของวงเงินจำนอง ประเภท : บ้าน บ้านพร้อมที่ดิน ทาวน์เฮาส์ สัญญาที่ 1 กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 สัญญาที่ 2 กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 สัญญาที่ 3 เป็นต้นไป กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ประเภท : ห้องชุดหรือคอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว สัญญาที่ 1 และ 2 กู้ได้ไม่เกิน ร้อยละ 80 สัญญาที่ 3 เป็นต้นไป กู้ได้ไม่เกิน ร้อยละ 70
4	ประเภทของการผ่อนชำระ	สินเชื่อเอนกประสงค์: ระยะเวลาการผ่อนชำระไม่เกิน 10 ปี (ไม่เกินอายุ 60 ปี) สินเชื่อที่อยู่อาศัย : ระยะเวลาการผ่อนชำระไม่เกิน 30 ปี (ไม่เกินอายุ 60 ปี)
5	ประเภทของการผ่อนชำระ	ผ่อนชำระเป็นรายเดือน
6	หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก	การคำนวณดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)
7	อัตราดอกเบี้ย (ตลอดอายุสัญญา)	MRR -1.75 (*MRR ตามประกาศธนาคาร)
8	อัตราดอกเบี้ยหรือเบี้ยปรับ กรณีผิดนัดชำระ	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ MRR+6 (MRR บวกเพิ่มจากดอกเบี้ยปรับร้อยละ 3 และเพิ่มอีกร้อยละ 3 ต่อปีเฉพาะต้นเงินส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนด)
9	ค่าบริการต่าง ๆ เช่น ค่าติดตามทวงถามหนี้	ไม่มี
10	เงื่อนไขการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ลูกค้าต้องทำตาม	1. หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) กับธนาคาร 2. ต้องมีสัญญาจ้างงานหรือวาระการปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ปี 3. ต้องยินยอมให้หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินเดือน ค่าจ้าง เงินโบนัส เงินตอบแทนพิเศษ เงินชดเชย (ถ้ามี) เพื่อส่งชำระธนาคารทุกเดือน
11	ประกันภัยประเภทที่ลูกค้าจำเป็นต้องทำและที่สามารถเลือกทำได้	1. กรณีกู้เงินเพื่อลงทุนในการจัดหาที่อยู่อาศัย ตั้งแต่ 300,000 บาท ขึ้นไป ผู้กู้ต้องจัดทำประกันภัยตามประเภททรัพย์สิน โดยมีข้อกำหนด ดังนี้ (1) ต้องจัดทำประกันอัคคีภัยเป็นลำดับแรก (2) วงเงินเอาประกันภัย ต้องไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (3) ระยะเวลาการเอาประกันภัย ต้องครอบคลุมและสอดคล้องกับกำหนดระยะเวลาชำระคืนหนี้เงินกู้ (4) กรมธรรม์ประกันภัยจะต้องระบุให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ 2. กรณีกู้เงินเพื่อลงทุนในทรัพย์สินประเภทอื่น แนะนำผู้กู้ให้จัดทำประกันภัยทรัพย์สินให้สอดคล้องกับประเภทการลงทุนในทรัพย์สินนั้น เช่น กรณีกู้เงินเพื่อซื้อรถยนต์ ต้องให้ผู้กู้จัดทำประกันภัยรถยนต์ประเภทหนึ่ง ประกันโจรกรรม เป็นต้น 3. แนะนำให้ผู้กู้จัดทำผลิตภัณฑ์เงินฝากสงเคราะห์ชีวิตหรือประกันชีวิตแบบคุ้มครองวงเงิน



		สินเชื่อ กับบริษัทประกันชีวิตบริษัทใดบริษัทหนึ่งตามความสมัครใจ เพื่อเป็นการบริหารความเสี่ยงของผู้กู้และแบ่งเบาภาระผู้ค้ำประกัน
12	ข้อควรระวังในเรื่องสำคัญ เช่น ค่าปรับที่จะเกิดขึ้น กรณีผิดนัดชำระหรือชำระบางส่วน การทำประกันภัยบางประเภทไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ	สามารถกู้เงินตามโครงการได้เพียงรายละไม่เกิน 1 ประเภทเท่านั้น (เลือกสินเชื่อเนกประสงค์หรือสินเชื่อที่อยู่อาศัย อย่างใดอย่างหนึ่งเท่านั้น)
13	การแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่าง ๆ	ไม่มี
14	การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า เช่น ให้ใบเสร็จรับเงิน	ธนาคารจะออกใบเสร็จรับเงินรับรองการชำระหนี้และหนังสือแจ้งข้อมูลเครดิตลูกค้ารายปี
15	การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการหรือแจ้งเงื่อนไขสำคัญต่าง ๆ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ	ตามประกาศของธนาคารและตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) ของหน่วยงานของรัฐที่ท่านสังกัด
16	ช่องทางในการติดต่อผู้ให้บริการ/เจ้าของผลิตภัณฑ์	สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ธ.ก.ส. ทุกสาขา หรือ Call Center 0-2555-0555

ตารางแสดงอัตราดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายสำหรับสินเชื่อ/โครงการ สินเชื่อสวัสดิการบุคลากรภาครัฐและพนักงานองค์กร

ที่	รายละเอียดข้อมูลผลิตภัณฑ์และบริการ	รายละเอียดข้อมูล
1	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา	-
2	ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ เช่น ค่าบริการของธนาคาร ค่าใช้จ่ายแก่หน่วยงานอื่น (ค่าจดจำนอง หรือค่าอากรแสตมป์) เป็นต้น	ตามประกาศของธนาคาร
3	ค่าเบี้ยประกันภัย (ต่อปี)	แนะนำเชิญชวน (ไม่บังคับ)
4	ค่าเบี้ยประกันชีวิต (ต่อปี)	แนะนำเชิญชวน (ไม่บังคับ)
5	ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนก่อนครบกำหนด (ต่อปี)	ไม่มี

หมายเหตุ : 1. ตัวหนังสือสีแดง หมายถึง ข้อมูลที่ต้องระบุเพิ่มเติมจาก Sales Sheet เดิม